

Заключение

по итогам экспертизы постановления Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность (далее – Положение о проведении ОРВ) и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области на 2015 год, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, утвержденным приказом департамента экономического развития области от 23 марта 2015 года № 127-пр провел экспертизу постановления Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» и сообщает.

1. Общие сведения.

1.1 Орган разработчик проекта нормативного правового акта – департамент имущественных и земельных отношений области.

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта - постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» (далее - Постановление).

1.3. Постановление опубликовано 29 августа 2014 года на портале «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» <http://zakon.belregion.ru>.

1.4. В Постановление с момента подписания изменения не вносились.

1.5. Срок действия Постановления – не определен.

2. Справка о проведении публичных консультаций.

2.1. В ходе проведения экспертизы положений Постановления проводились публичные консультации в период с 05.10.2015 г. по 05.11.2015 г. Информация по публичным консультациям размещена на официальном сайте департамента

экономического развития области www.derbo.ru и Инвестиционном портале Белгородской области <http://belgorodinvest.ru>.

Дополнительно информация о проведении публичных консультаций направлена в адрес:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области А.В. Минаева;
- председателя совета Белгородского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- президента Белгородской торгово-промышленной палаты;
- председателя правления регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»;
- председателя Белгородского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- АНО «Институт приграничного сотрудничества и интеграции».

2.2 Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;
- Белгородская торгово-промышленная палата.

В ходе проведения публичных консультаций поступили положительные отзывы о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, об актуальности проблемы, о влиянии регулирования на улучшение инвестиционного климата и создание равных конкурентных условий для хозяйствующих субъектов.

Отзывы участников публичных консультаций приведены в Сводке предложений, поступивших в рамках публичных консультаций (приложение к настоящему заключению). Также установлено, что положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов, в нормативном правовом акте отсутствуют.

3. Цели, общее описание регулирования.

Постановление разработано в целях приведения областного порядка предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

Постановление определяет основные понятия, используемые при предоставлении государственного имущества, условия предоставления, устанавливает порядок действий хозяйствующего субъекта и органов исполнительной власти области при подаче и рассмотрении заявления о предоставлении государственного имущества, срок и порядок принятия решения и заключения договора.

4. Основные группы участников отношений, интересы которых связаны с исполнением нормативно-правового акта, оценка их рисков и расходов.

Основные группы субъектов, интересы которых затрагиваются данным постановлением:

- физические и юридические лица (арендаторы, потенциальные арендаторы);
- организации, в ведении которых находится областное имущество.

По оценке департамента имущественных и земельных отношений области количество участников группы составляет не менее 500 единиц.

Исполнение Постановления не создает дополнительных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Актуальность положений нормативного правового акта в текущих экономических условиях.

Для эффективного развития предпринимательской деятельности, реального сектора экономики, реализации программ импортозамещения, субъектам предпринимательской деятельности необходим равный доступ к государственной поддержке.

Принятое Постановление устанавливает порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, а также порядок определения размера арендной платы за пользование областным имуществом.

Заинтересованными сторонами правового регулирования отмечены положительные последствия его введения, связанные с упрощением процедуры согласования договоров.

Основными задачами, решаемыми путем введения данного правового регулирования, являются:

- создание равных конкурентных условий для всех категорий хозяйствующих субъектов;
- упрощение доступа предпринимателей к имущественной поддержке;
- сокращение административных барьеров;
- создание благоприятных условий для размещения новых производств;
- создание условий для повышения благосостояния населения;

- увеличение налогооблагаемой базы и налоговых поступлений в бюджет области;

- создание новых рабочих мест.

За период действия Постановления:

- подано 469 заявлений о предоставлении областного имущества по договору (ходатайств о согласовании предоставления областного имущества по договору);
- принято 26 распоряжений Правительства области о предоставлении областного имущества;
- проведено (запланировано к проведению) 33 конкурса (аукциона) на право заключения договоров аренды в отношении областного имущества;
- заключено 450 договоров в отношении областного имущества.

6. Выводы по итогам экспертизы.

6.1. По итогам проведенной экспертизы департамент экономического развития области пришел к выводу, что Постановление не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, что совпадает с мнением участников публичных консультаций.

6.2. Предложений по внесению изменений в Постановление не имеется.

7. Информация об исполнителях.

Брынцева Елена Анатольевна, начальник отдела оценки регулирующего воздействия и государственно-частного партнерства управления инвестиций и инноваций департамента экономического развития Белгородской области, контактный телефон: (4722) 32-87-45, адрес электронной почты: brinceva@derbo.ru.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области**



О. Абрамов