



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 12 га «Авдеевка»

Местоположение: Белгородская область, Прохоровский район

Дата выполнения: «15» сентября 2014 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

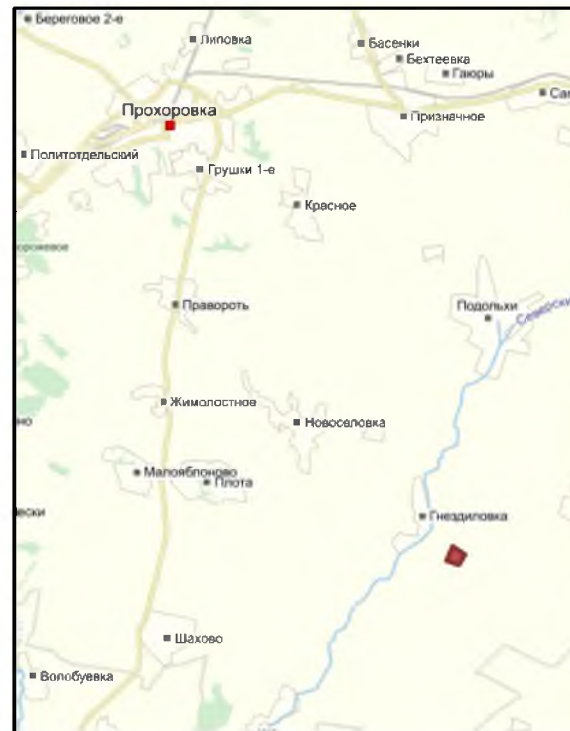
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов общей площадью 12 га, на которой ранее действовала молочно-товарная ферма (разрушена полностью)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Белгородская область, Прохоровский район, Ржавецкое сельское поселение, с. Авдеевка

Координаты: 50°53'44.37"N (50.895659); 36°52'42.24"E (36.878401)



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 61 км
- ✓ с. Ржавец (центр муниципального образования) – 4 км
- ✓ с. Авдеевка (близлежащий населенный пункт) – в границах поселения

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога Р-185 «Белгород - Россошь» – 25 км
- ✓ железнодорожных путей (станция «Беленихино») - 25 км
- ✓ международный аэропорт «Белгород» - 56 км

От близлежащих объектов:

- ✓ жилые дома – 0,1-0,3 км

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь – 12 га, есть возможность расширения до 25 га

Рельеф – равнинный с небольшим углом уклона

Наличие построек/ограждений – нет

Использование – не используется

Информация о наличии памятников культуры, истории, археологии – объектов культурного наследия на территории участка не зарегистрировано. Государственная историко-культурная экспертиза не проводилась

Информация о наличии скотомогильников – на территории участка и вблизи 1 км от границ площадки не зарегистрировано

ПРАВОВОЙ СТАТУС

Вид собственности – в распоряжении муниципального образования

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Межевание земельного участка – не проведено

Условия предоставления площадки в пользование:

- ✓ долгосрочная аренда
- ✓ выкуп (при наличии на земельном участке строений в собственности)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

- ✓ **источник** – КТП №306, ВЛ-10кВ ПС Подольхи
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – электроснабжение площадки осуществлено

Газоснабжение

- ✓ **источник** – ГРС Беленихино (Р 0,6 МПа); ГРП вблизи с границей участка
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – газоснабжение площадки осуществлено
- ✓ **свободная пиковая нагрузка** ~7 тыс.м³/ч

Транспортные коммуникации

- ✓ **автомобильные** – вблизи с границей участка расположена асфальтированная автодорога местного значения
- ✓ **железнодорожные** - нет

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение, водоотведение и иные коммуникации

- ✓ **водоснабжение** – на территории участка расположена действующая водозаборная скважина
- ✓ **водоотведение** - нет
- ✓ **отопление** – нет
- ✓ **сети телекоммуникаций** – нет
- ✓ **очистные сооружения** - нет

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность трудоспособного населения:

- ✓ **муниципального образования, в котором находится площадка (Прохоровский район)** – 15,4 тыс. чел.
- ✓ **близлежащих населенных пунктов (Ржавецкое с.п.)** – 0,5 тыс. чел.

ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: «12» сентября 2014 года

ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: «12» сентября 2014 года

Контактное лицо:

Начальник управления перспективного развития и контроля качества муниципальных услуг - **Ворона Галина Викторовна**

309000, Белгородская область, пгт Прохоровка, ул. Советская, 162, тел (47242)2-16-31
www.admprohorovka.ru