



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 5 га «Беленихино»

Местоположение: Белгородская область, Прохоровский район

Дата выполнения: «16» сентября 2014 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

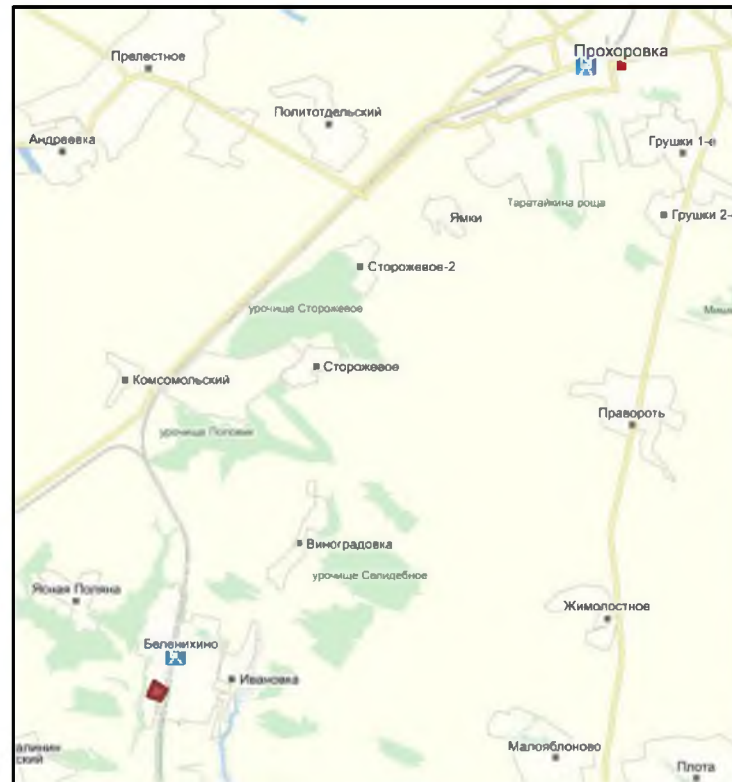
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов общей площадью 5 га, на которой ранее располагался сельскохозяйственный объект по накоплению и хранению сахарной свеклы (разрушен полностью)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Белгородская область, Прохоровский район, Беленихинское сельское поселение, с. Беленихино

Координаты: 50°56'5.46"N (50.934849); 36°37'5.59"E (36.618219)



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 55 км
- ✓ п. Прохоровка (центр муниципального образования) – 15 км
- ✓ с. Беленихино (административный центр поселения) – 0,2-0,5 км

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога М-2 «Крым» – 23 км; автодорога «Яковлево-Прохоровка»- 5 км
- ✓ железнодорожных путей (станция «Беленихино») – 0,2-0,3 км (0,5-0,6 км)
- ✓ международный аэропорт «Белгород» - 49 км

От близлежащих объектов:

- ✓ жилые дома – 0,2-0,3 км

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь – 4,9 га, есть возможность расширения до 8 га

Рельеф – равнинный с небольшим углом уклона

Наличие построек/ограждений – нет

Использование – не используется

Информация о наличии скотомогильников – на территории участка и вблизи 1 км от границ площадки не зарегистрировано

ПРАВОВОЙ СТАТУС

Вид собственности – в распоряжении муниципального образования

Целевое назначение (категория) – земли сельскохозяйственного назначения

Межевание земельного участка – не проведено

Условия предоставления площадки в пользование:

- ✓ долгосрочная аренда (посредством проведения торгов)
- ✓ выкуп (при наличии на земельном участке строений в собственности)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

- ✓ **источник** – КТП, ВЛ-10кВ, ПС Прелестное
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – точка подключения будет определена проектом, ЛЭП и КТП расположены вблизи участка (0,2-0,5 км)
- ✓ **максимальная разрешенная мощность ПС** – 2,88 МВт

Газоснабжение

- ✓ **источник** – ГРС Беленихино (Р 0,6 МПа)
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – точка подключения будет определена проектом
- ✓ **свободная пиковая нагрузка ГРС** – 7,5 тыс. м³/ч

Транспортные коммуникации

- ✓ **автомобильные** – вблизи с границей участка расположена асфальтированная дорога
- ✓ **железнодорожные** - нет

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение, водоотведение и иные коммуникации

- ✓ водоснабжение – нет
- ✓ водоотведение - нет
- ✓ отопление – нет
- ✓ сети телекоммуникаций – нет
- ✓ очистные сооружения - нет

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность трудоспособного населения:

- ✓ муниципального образования, в котором находится площадка (Прохоровский район) – 15,4 тыс. чел.
- ✓ близлежащих населенных пунктов (Беленихинское с.п.) – 1,5 тыс. чел.

ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: «12» сентября 2014 года

ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: «12» сентября 2014 года

Контактное лицо:

Начальник управления перспективного развития и контроля качества
муниципальных услуг -Ворона Галина Викторовна
309000, Белгородская область, пгт Прохоровка, ул. Советская, 162, тел (47242)2-16-31
www.admprohorovka.ru