



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 5 га «Лески»

Местоположение: Белгородская область, Прохоровский район

Дата выполнения: «18» сентября 2014 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

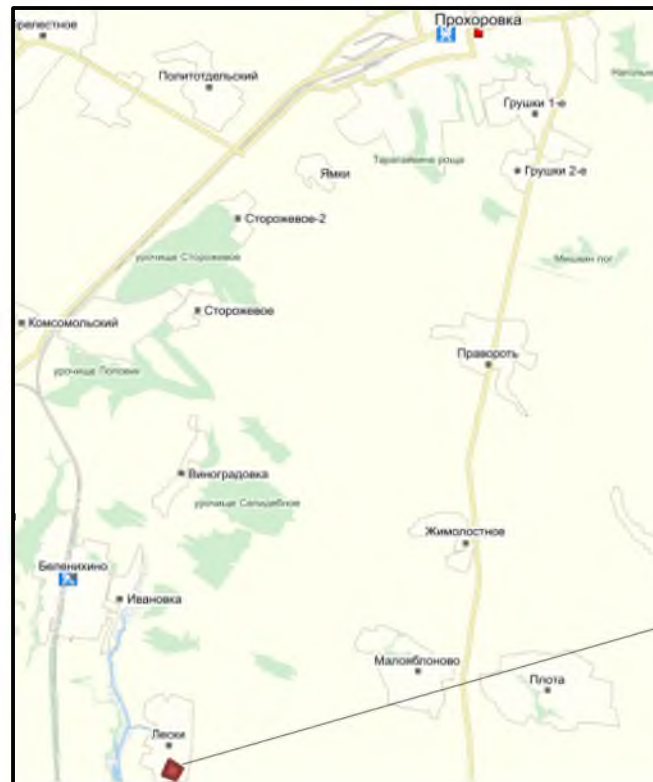
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов общей площадью 5 га, на которой ранее располагалась молочно-товарная ферма (разрушена полностью)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Белгородская область, Прохоровский район, Беленихинское сельское поселение, с. Лески

Координаты: 50°54'13.8"N (50.903834); 36°38'55.64"E (36.648788)



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 59 км
- ✓ п. Прохоровка (центр муниципального образования) – 21 км
- ✓ с. Беленихино (административный центр поселения) – 4 км

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога М-2 «Крым» – 28 км; автодорога «Яковлево-Прохоровка» - 9 км
- ✓ железнодорожных путей (станция «Прохоровка») – 5 км
- ✓ международный аэропорт «Белгород» - 54 км

От близлежащих объектов:

- ✓ жилые дома – 0,2 км
- ✓ пруд – 0,4-0,6 км

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь – 5 га, есть возможность расширения до 10

Рельеф – равнинный с небольшим углом уклона

Наличие построек/ограждений – нет, имеется строительный мусор и зеленые насаждения

Использование – не используется

ПРАВОВОЙ СТАТУС

Вид собственности – в распоряжении муниципального образования

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Межевание земельного участка – не проведено

Условия предоставления площадки в пользование:

- ✓ долгосрочная аренда (посредством проведения торгов)
- ✓ выкуп (при наличии на земельном участке строений в собственности)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

- ✓ **источник** – КТП №404, Вл-10кВ, РП-10 Сажное
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – точка подключения будет определена проектом; ЛЭП расположена вблизи границы участка

Газоснабжение

- ✓ **источник** – ГРС Беленихино (Р 0,6 МПа)
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – точка подключения будет определена проектом
- ✓ **свободная пиковая нагрузка ГРС** – 7,5 тыс. м³/ч

Транспортные коммуникации

- ✓ **автомобильные** – вблизи с границей участка расположена асфальтированная дорога местного значения
- ✓ **железнодорожные** - нет

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение, водоотведение и иные коммуникации

- ✓ **водоснабжение** – действующая водонапорная башня на территории участка
- ✓ **водоотведение** - нет
- ✓ **отопление** – нет
- ✓ **сети телекоммуникаций** – нет
- ✓ **очистные сооружения** - нет

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность трудоспособного населения:

- ✓ **муниципального образования, в котором находится площадка (Прохоровский район)** – 15,4 тыс. чел.
- ✓ **близлежащих населенных пунктов (Беленихинское с.п.)** – 1,5 тыс. чел.

ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: «12» сентября 2014 года

ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: «12» сентября 2014 года

Контактное лицо:

Начальник управления перспективного развития и контроля качества муниципальных услуг - Ворона Галина Викторовна
309000, Белгородская область, пгт Прохоровка, ул. Советская, 162, тел (47242)2-16-31
www.admprohorovka.ru