



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 6 га «Подъяруги»

Местоположение: Белгородская область, Прохоровский район

Дата выполнения: «16» сентября 2014 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

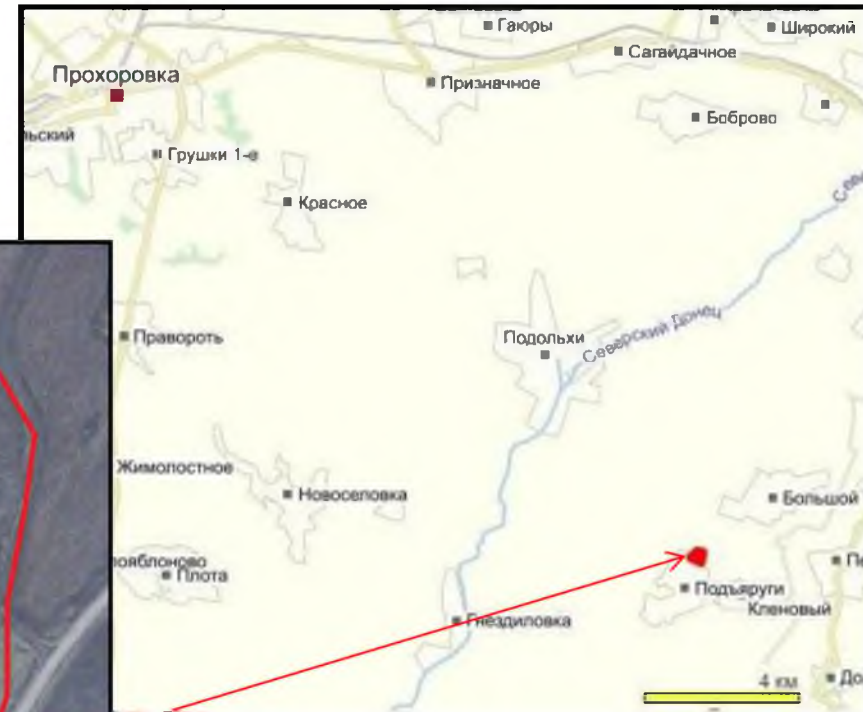
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов ориентировочной площадью 6 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Белгородская область, Прохоровский район, Подолешенское сельское поселение, с. Подъяруги

Координаты: 50.925437, 36.952749



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 70 км
- ✓ пгт. Прохоровка – 27 км
- ✓ г. Короча – 30 км

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога «Заячье – Новая слободка» - 6,3 км
- ✓ автодорога Р 189 «Короча - Горшечное» - 25 км
- ✓ железнодорожная станция «Беленихино» - 33 км

От ближайших объектов:

- ✓ свинокомплекс – 5,7 км
- ✓ жилые дома – 270 - 300 м

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- ✓ **Площадь, в га** – 6
- ✓ **Описание территории площадки** – территория бывшей МТФ
- ✓ **Рельеф** – ровный
- ✓ **Наличие построек/ограждений** – на территории площадки расположено полуразрушенное здание коровника

ПРАВОВОЙ СТАТУС

Вид собственности – собственность не разграничена, находится в распоряжении администрации Прохоровского района

Условия предоставления площадки в пользование:

- ✓ долгосрочная аренда
- ✓ выкуп

Кадастровый учет – участок входит в кадастровый квартал с номером 31:02:1710001

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – не установлен

Межевание земельного участка – не проведено

Электроснабжение

- ✓ **источник** – воздушные линии электропередач от ПС-35/10КВ «Подольхи»
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – 11 км от ПС, ЛЭП проходит вдоль участка. Точки подключения будут определены в соответствии с проектом.
- ✓ **максимальная разрешенная мощность** – 1,1 МВА

Газоснабжение

- ✓ **источник** – ГРП (с. Подъяруги), ГРС п. Прохоровка (0,6 МПа)
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – 300 м до ГРП, сети газоснабжения вблизи участка. Точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

Транспортные коммуникации

- ✓ **автомобильные** – к участку подходит дорога общего пользования местного значения, асфальтовое покрытие.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение

- ✓ На участке расположена водозаборная скважина
- ✓ Есть возможность пробурить новые скважины глубиной около 100 м, возможной производительностью одной скважины до 25 м³/ч.
Расположение скважин определяется проектом.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

- ✓ Численность населения Подолешенского сельского поселения – 800 чел.
- ✓ Численность трудоспособного населения Прохоровского района – 15,4 тыс.чел.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Дата выполнения: «12» сентября 2014

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Дата выполнения: «12» сентября 2014

Контактное лицо:

Начальник управления перспективного развития и контроля качества муниципальных услуг - Ворона Галина Викторовна
309000, Белгородская область, пгт Прохоровка, ул. Советская, 162, тел (47242)2-16-31
www.admprohorovka.ru