



# ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 20 га «Прелестное»

---

**Местоположение:** Белгородская область, Прохоровский район

**Дата выполнения:** «17» сентября 2014 года

# ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов ориентировочной площадью **20 га** (бывшая ферма нетелей)

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

**Белгородская область, Прохоровский район, Прелестненское сельское поселение, с. Прелестное**

Координаты: 51.036084,36.621447



# ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

## УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

### От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 60 км
- ✓ пгт. Прохоровка – 11 км
- ✓ п. Ивня – 58 км

### От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога «Яковлево - Прохоровка - Скородное» - 5 км
- ✓ железнодорожная станция «Прохоровка» - 11 км

### От ближайших объектов:

- ✓ свинокомплекс – 2,2 км
- ✓ жилые дома – 300 м

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- ✓ **Площадь, в га** – 20
- ✓ **Описание территории площадки** – территория бывшей фермы нетелей, бывший комплекс КРС
- ✓ **Рельеф** – ровный
- ✓ **Наличие построек/ограждений** – нет, имеются зеленые насаждения

### ПРАВОВОЙ СТАТУС

**Вид собственности** – собственность не разграничена, находится в распоряжении администрации Прохоровского района

**Условия предоставления площадки в пользование:**

- ✓ долгосрочная аренда

**Кадастровый учет** – кадастровый номер 31:02:1204003:40

**Целевое назначение (категория)** – земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – не установлен

**Межевание земельного участка** – не проведено

- ✓ Земельный участок входит в охранную зону государственного военно-исторического музея-заповедника «Прохоровское поле»

### Электроснабжение

- ✓ **источник** – воздушные линии электропередач от ПС-35/10КВ «Прелестное»
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – 600 м от ПС, ЛЭП проходит вдоль участка. Точки подключения будут определены в соответствии с проектом.
- ✓ **максимальная разрешенная мощность** – 2,9 МВА

### Газоснабжение

- ✓ **источник** – ГРП (с.Прелестное), ГРС п. Прохоровка (0,6 МПа)
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – сети газоснабжения вблизи участка. Точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

### Транспортные коммуникации

- ✓ **автомобильные** – к участку подходит дорога общего пользования местного значения, грунтовое покрытие.

# ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

## ИНФРАСТРУКТУРА

### Водоснабжение

- ✓ На участке расположены 3 водозаборных скважины в рабочем состоянии
- ✓ Есть возможность пробурить новые скважины глубиной около 100 м, возможной производительностью одной скважины до 25 м<sup>3</sup>/ч.  
Расположение скважин определяется проектом.

## ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

### ✓ Численность:

- населения Прелестненского сельского поселения – 1445 чел.
- трудоспособного населения Прохоровского района – 15,4 тыс.чел.

# ФОТОМАТЕРИАЛЫ

---



---

**Дата выполнения:** «12» сентября 2014



## ФОТОМАТЕРИАЛЫ



**Дата выполнения:** «12» сентября 2014

**Контактное лицо:**

Начальник управления перспективного развития и контроля качества муниципальных услуг - Ворона Галина Викторовна  
309000, Белгородская область, пгт Прохоровка, ул. Советская, 162, тел (47242)2-16-31  
[www.admprohorovka.ru](http://www.admprohorovka.ru)