



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 10 га «Шахово»

Местоположение: Белгородская область, Прохоровский район

Дата выполнения: «15» сентября 2014 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

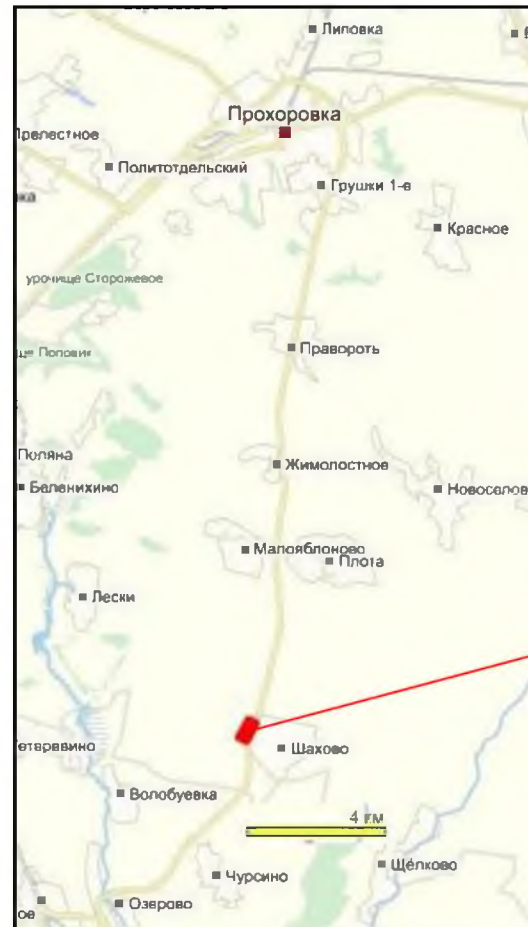
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов общей площадью **10 га**

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Белгородская область, Прохоровский район, Шаховское сельское поселение, с.Шахово

Координаты: 50.876607,36.719820



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 46 км
- ✓ пгт. Прохоровка – 20 км
- ✓ г. Короча – 67 км

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога «Прохоровка - Чурсино» - вдоль земельного участка
- ✓ железнодорожная станция «Сажное» - 9,7 км

От ближайших объектов:

- ✓ свинокомплекс - 1,3 км
- ✓ жилые дома – 150-300 м

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- ✓ Площадь, в га – 10
- ✓ Описание территории площадки – территория бывшей ОТФ
- ✓ Рельеф – ровный
- ✓ Наличие построек/ограждений – нет

ПРАВОВОЙ СТАТУС

Вид собственности – собственность не разграничена, находится в распоряжении администрации Прохоровского района

Условия предоставления площадки в пользование:

- ✓ долгосрочная аренда
- ✓ выкуп

Кадастровый учет – номер кадастрового квартала 31:02:2101001

Целевое назначение (категория) – земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования – не установлен

Межевание земельного участка – проводится в настоящее время

Электроснабжение

- ✓ **источник** – воздушные линии электропередач от ПС-110/35/10КВ «Александровка»
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – 20 км от ПС, ЛЭП проходит вдоль участка. Точки подключения будут определены в соответствии с проектом.
- ✓ **максимальная разрешенная мощность** – 18,3 МВА

Газоснабжение

- ✓ **источник** – ГРП (с.Шахово), ГРС п.Прохоровка (0,6 МПа)
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – 280 м до ГРП, сети газоснабжения вблизи участка. Точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

Транспортные коммуникации

- ✓ **автомобильные** – к участку подходит дорога общего пользования местного значения, асфальтовое покрытие.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение

- ✓ На участке расположена водозаборная скважина
- ✓ Есть возможность пробурить новые скважины глубиной около 100 м, возможной производительностью одной скважины до 25 м³/ч.
Расположение скважин определяется проектом.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

- ✓ Численность населения Шаховского сельского поселения – 300 чел.
- ✓ Численность трудоспособного населения Прохоровского района – 15,4 тыс.чел.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Дата выполнения: «12» сентября 2014

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Дата выполнения: «12» сентября 2014

Контактное лицо:

Начальник управления перспективного развития и контроля качества муниципальных услуг - Ворона Галина Викторовна
309000, Белгородская область, пгт Прохоровка, ул. Советская, 162, тел (47242)2-16-31
www.admprohorovka.ru