



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 5 га «Суворово»

Местоположение: Белгородская область, Прохоровский район

Дата выполнения: «18» сентября 2014 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов общей площадью 5 га, на которой ранее располагалась молочно-товарная ферма (разрушена полностью)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Белгородская область, Прохоровский район, Прелестненское сельское поселение, с. Суворово

Координаты: 51°5'39.06"N (51.094182); 36°32'28.04"E (36.541123)



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 75 км
- ✓ п. Прохоровка (центр муниципального образования) – 16 км
- ✓ с. Прелестное (административный центр поселения) – 12 км

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога «Яковлево-Прохоровка-Скородное» - 20 км
- ✓ железнодорожных путей (станция «Прохоровка») – 16 км

От близлежащих объектов:

- ✓ жилые дома – 0,2-0,3 км
- ✓ пруд – 0,4-0,6 км
- ✓ граница с Курской областью – 3 км

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь – 5 га, есть возможность расширения

Рельеф – равнинный

Наличие построек/ограждений – нет, имеются зеленые насаждения

Использование – не используется

ПРАВОВОЙ СТАТУС

Вид собственности – собственность не разграничена, находится в распоряжении администрации Прохоровского района

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Межевание земельного участка – не проведено

Условия предоставления площадки в пользование:

- ✓ долгосрочная аренда (посредством проведения торгов)
- ✓ выкуп (при наличии на земельном участке строений в собственности)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

- ✓ **источник** – воздушные линии электропередач от ПС-35/10КВ «Прелестное»
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – 8,5 км до ПС, точки подключения будет определена проектом; ЛЭП расположена на территории участка,
- ✓ **максимальная разрешенная мощность ПС** – 2,9 МВт

Газоснабжение

- ✓ **источник** – ГРС Прохоровка (Р 0,6 МПа), газопровод среднего давления (межпоселковый трубопровод)
- ✓ **расстояние от источника до площадки** – точка подключения будет определена проектом

Транспортные коммуникации

- ✓ **автомобильные** – к участку подходит дорога общего пользования местного значения, грунтовое покрытие.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение, водоотведение и иные коммуникации

- ✓ **водоснабжение** – действующая водонапорная башня на территории участка
- ✓ **водоотведение** - нет
- ✓ **отопление** – нет
- ✓ **сети телекоммуникаций** – нет
- ✓ **очистные сооружения** - нет

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность трудоспособного населения:

- ✓ **муниципального образования, в котором находится площадка (Прохоровский район)** – 15,4 тыс. чел.
- ✓ **близлежащих населенных пунктов (Прелестненское с.п.)** – 0,9 тыс. чел.

ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: «12» сентября 2014 года

ФОТОМАТЕРИАЛ



Контактное лицо:

Начальник управления перспективного развития и контроля качества муниципальных услуг - Ворона Галина Викторовна
309000, Белгородская область, пгт Прохоровка, ул. Советская, 162, тел (47242)2-16-31
www.admprohorovka.ru

Дата выполнения: «12» сентября 2014 года