



**Порядок отбора и рассмотрения Конкурсных заявок  
и организация взаимодействия рабочих органов  
Конкурса и органов исполнительной власти  
субъектов РФ**

25 октября 2013 года

## Основные задачи, которые необходимо решать для развития экономики и повышения инвестиционного климата Субъектов РФ



1. Отсутствие взаимосвязи между стратегическим планированием (государство) и тактическими действиями (бизнес).
  2. Отсутствие единого стандарта при разработке проектно-сметной документации, исключение из обязательного перечня представляемых на экспертизу разделов «Эффективность инвестиций» и «Сметная документация».
  3. Отсутствие прозрачности механизмов и способов реализации инвестиционных проектов в субъектах РФ.
- Основными «Двигателями» развития экономики являются Участники экономической деятельности (Инициаторы инвестиционных проектов – далее Инициатор проекта)
1. Отсутствие тесного взаимодействия при разработке структуры проектов инициатора проекта, инвестора и представителя Государственных интересов.
  2. Отсутствие единого понятного и доступного регламента кредитно-финансовых учреждений, определяющего порядок рассмотрения и финансирования проектов, реализация которых возможна при государственной поддержке
  3. Отсутствие эффективных механизмов страхования сопутствующих рисков, в частности рисков применения неэффективных технологических решений, рисков преднамеренного банкротства, проектных и изыскательских рисков

# 1. Участники экономической деятельности и направления инвестиционной деятельности



ЦЕЛЬ: Повышение инвестиционной привлекательности региона

## ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

## НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Юридические лица,  
частные

Создание новых производств

Расширение / Реконструкция действующих производств

Юридические лица,  
с гос. участием

Создание новых социально – значимых объектов

Расширение / Реконструкция социально – значимых объектов

Субъекты РФ

Создание новых инфраструктурных объектов

Корпорации развития  
Субъектов РФ

Эффективное использование земельных участков субъектов РФ

**Для достижения цели необходимо:**

1. Долгосрочное Внебюджетное финансирование;
2. Средства гос. поддержки в рамках действующих ФЦП (прямая и / или форма гос поддержки).

## 2. Участники экономической деятельности, направления инвестиционной деятельности.



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВНЕБЮДЖЕТ -НОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	ГОС ПОДДЕРЖКА
Юридические лица, частные	Создание новых производств	V	КОСВЕННАЯ
	Расширение / Реконструкция действующих производств	V	КОСВЕННАЯ
Юридические лица, с гос. участием	Создание новых социально – значимых объектов	V	ПРЯМАЯ
	Расширение / Реконструкция социально – значимых объектов	V	ПРЯМАЯ
Корпорации развития Субъектов РФ в качестве представления интересов субъектов РФ	Создание новых инфраструктурных объектов	V	ПРЯМАЯ
	Эффективное использование земельных участков субъектов РФ	V	X

### 3. Основные **задачи** Инициаторов проектов при реализации инвестиционных проектов на территории субъектов РФ



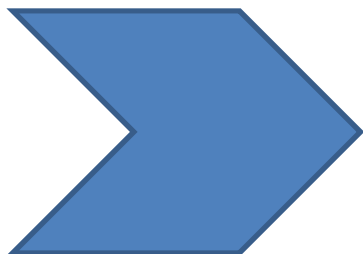
Основные **задачи**, с которыми сталкиваются Инициаторы проекта:

#### **По Внебюджетному финансированию:**

1. Отсутствие у Инициаторов проектов доли залогового обеспечения ;
2. Отсутствие у Инициаторов доли собственных средств, достаточной для участия в программах кредитно – финансовых учреждений.

#### **По получению средств государственной поддержки:**

1. Отсутствие единой системы получения средств гос. поддержки в субъектах РФ;
2. Низкая информированность Инициаторов проекта о действующих ФЦП и формах государственной поддержки;
3. Низкая информированность Инициаторов проекта о созданных и находящихся на стадии создания Индустриальных / Промышленных парках и формах поддержки, предоставляемых их резидентам.



Для решения вышеуказанных проблем была создана Рабочая группа по повышению инвестиционной привлекательности регионов РФ (Приказ от 30.01.2013 года №25)

## 4. Цели и задачи Рабочей группы



Задачи  
Рабочей  
Группы:

1. Оказания методического обеспечения
2. Экспертной оценки
3. Содействия субъектам РФ в рамках подготовки и реализации долгосрочных инвестиционных проектов, находящихся на ранней стадии проработки в различных отраслях реального сектора экономики

1. Отбор и систематизация проектов.
2. Разработка предложений по привлечению инвестиций для реализации проектов.
3. Структурирование проектов с участием сторонних экспертов и разработка финансовых механизмов для их реализации.
4. Оказание методической помощи субъектам РФ при разработке проектов.
5. Координация деятельности финансовых организаций по финансированию проектов.
6. Оценка фактической реализации особо значимых и приоритетных проектов для разработки предложений по оптимизации ФЦП поддержки инвестиционной деятельности

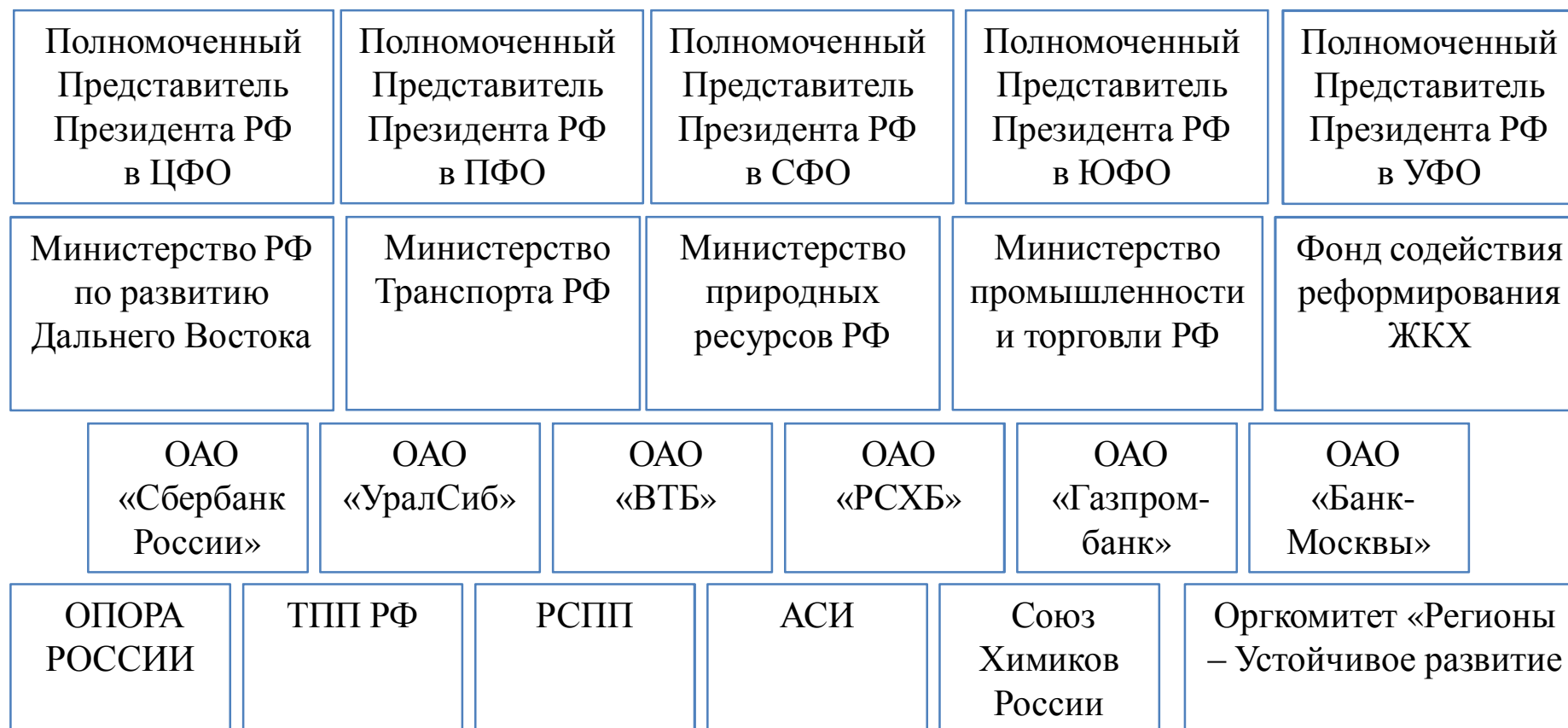
## 5. Структура Рабочей группы по повышению инвестиционной привлекательности регионов РФ



**Председатель Рабочей Группы (И. Н. Слюняев)**

**Заместитель Председателя Рабочей Группы (М.Д. Крук)**

**Члены Рабочей Группы**





# Процедура рассмотрения инвестиционных проектов



## 6. Основные определения



**Регламент Рабочей группы** - документ, определяющий порядок рассмотрения и структурирования инвестиционных проектов, поступающих от субъектов РФ.

**Региональный координатор** – определенный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации представитель для отбора и представления в Рабочую группу региональных проектов и программ, ответственный представитель субъекта при взаимоотношениях с Рабочей группой.

**Инициатор проекта** – юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность на территории России и подавшие заявку для рассмотрения Рабочей группой.

**Консолидированная заявка** – Заявка субъекта Российской Федерации, включающая в себя перечень проектов Заявителей представляемых для рассмотрения Рабочей группой.

**Внешний Эксперт по финансам** - Кредитно финансовые учреждения рассматривающие проекты на предмет выделения средств долгового долгосрочного финансирования.

**Инвестиционное соглашение** - документ смешанного (публично-правового и гражданского) характера, заключаемый между предприятием - инициатором проекта, органом исполнительной власти субъекта РФ и Инвестором как участниками инвестиционного проекта.



### **Работа Рабочей группы ведется согласно:**

1. Приказа № 25 от 30.01.2013 года Министерства регионального развития РФ
2. Положение о Рабочей группе
3. Регламента Рабочей группы
4. Методические рекомендации по отбору региональных проектов участников программ государственно-частного партнерства

Документы размещены на официальном сайте Рабочей группы:

<http://www.minregion.ru/activities/839>

## 8. Основные этапы рассмотрения проектов

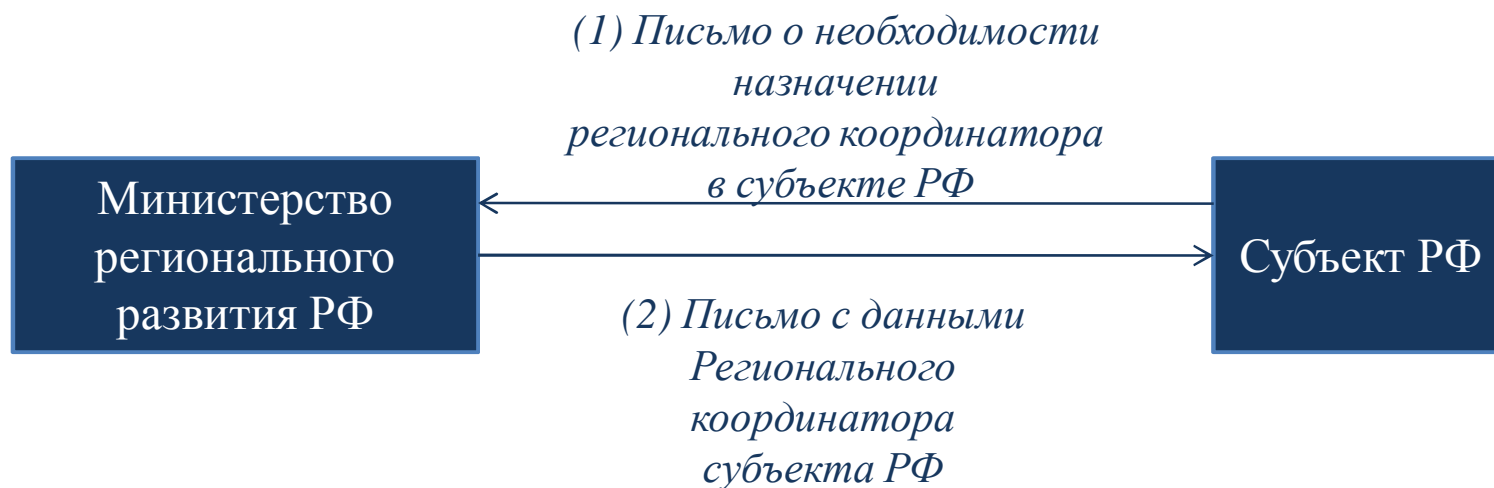


№	Наименование этапа	Срок начала	Срок окончания
1	«Весенний» отбор Заявок	01.03 ежегодно	30.05 ежегодно
2	«Осенний» отбор Заявок	01.09 ежегодно	30.10 ежегодно
3	Экспертиза поступивших заявок на предмет соответствия условиям отбора	1 раз в неделю / ежегодно	
4	Экспертная оценка проектов в рамках комиссий Рабочей группы	1 раз в месяц / ежегодно	
5	Заседания Рабочей группы	1 раз в квартал / ежегодно	
6	Подписание инвестиционных соглашений по проектам, получивших решение о внебюджетном финансировании	Постоянно по согласованию	

## 8. Назначения региональных координаторов. ШАГ 1



Письмо Министерства регионального развития РФ № ИС-327/06 от 02.03.2013



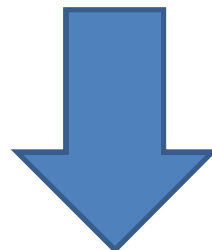
***На текущий момент Региональные координаторы назначены во всех субъектах РФ***

## 9. Процедура. ШАГ 2.



### Региональный Координатор

*Информирование региональным координатором отраслевых подразделений органов исполнительной власти субъекта*



*Информирование предприятий и предпринимателей региона о проведении отбора Заявок инвестиционных проектов*

Отраслевое подразделение Органа исполнительной власти субъекта

АПК

ЖКХ

Промышленность

Строительство

Транспорт

Экономика

Др.

*Сроки подачи Заявок:  
с 01 сентября по 15 октября и  
с 01 марта по 15 мая ежегодно*

*Процедура проводится согласно методическим рекомендациям Рабочей группы  
Министерства регионального развития*

# 10. Процедура. ШАГ 3.



Региональный  
Координатор

Отраслевое подразделение Органа исполнительной власти субъекта

АПК

ЖКХ

Промышленность

Строительство

Транспорт

Экономика

Др.

Письмо о сборе  
Заявок  
инвестиционных  
проектов

Предоставление  
Заявок  
инвестиционных  
проектов от  
Инициаторов  
Проекта  
отрасли

аналогично

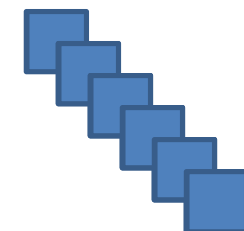
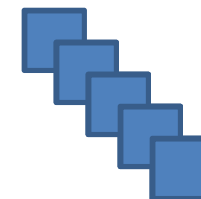
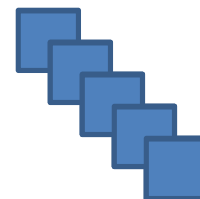
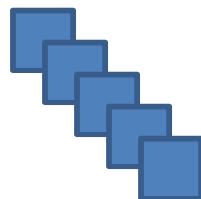
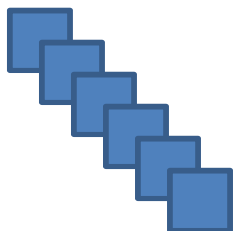
аналогично

аналогично

аналогично

аналогично

ПРЕДПРИЯТИЯ (ИНИЦИАТОРЫ ПРОЕКТОВ)



Данная работа ведется с 01 сентября по 15 октября и с 01 марта по 15 мая (ежегодно)

## 11. Процедура. ШАГ 4.



Региональный Координатор



Отраслевое подразделение Органа исполнительной власти субъекта

АПК

ЖКХ

Промышленность

Строительство

Транспорт

Экономика

Др.

*Предоставление отраслевыми подразделениями Заявок Инвестиционных проектов, поступивших от Инициаторов проектов для включения в Консолидированную Заявку субъекта РФ*

*Сроки:*

*с 01 марта по 15 мая и*

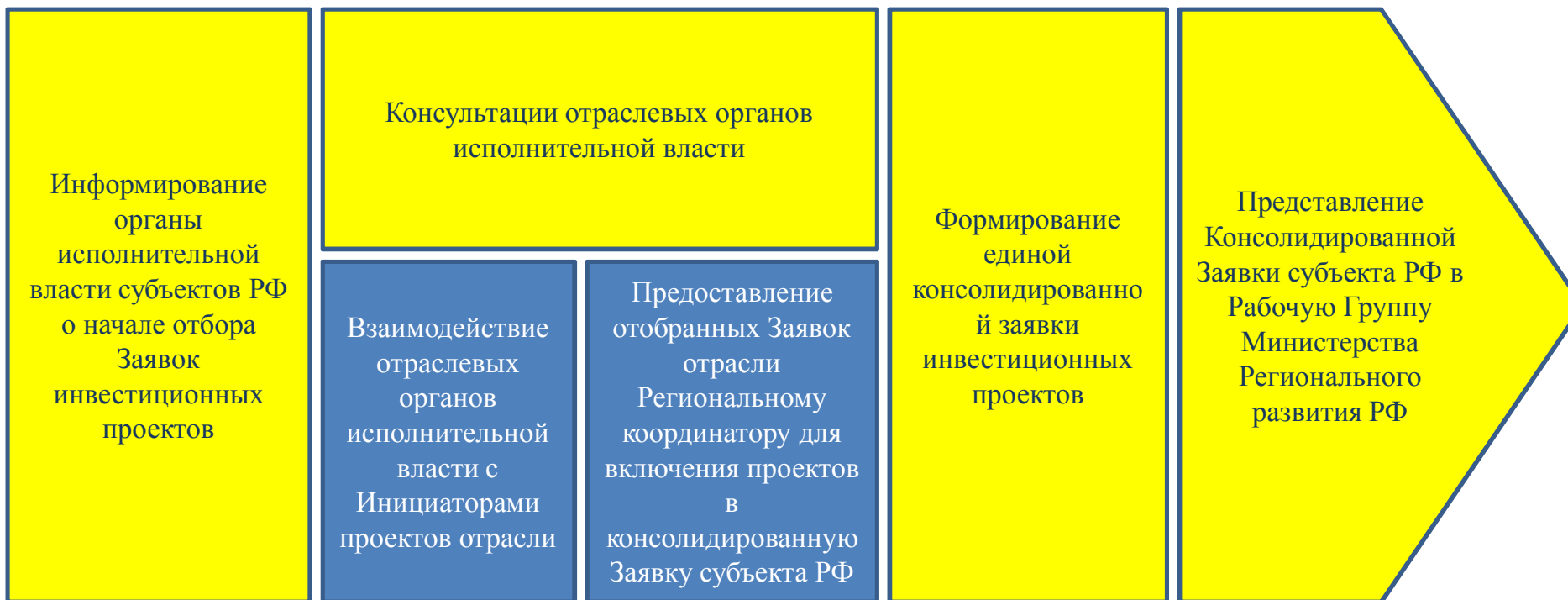
*с 01 сентября по 15 октября ежегодно*

## 12. Процедура. ШАГ 5.




с 01 сентября по 15 октября и с 01 марта по 15 мая (ежегодно)

с 15 - 30 октября и с 15 - 30 мая (ежегодно)



 - Отраслевое подразделение Органа исполнительной власти субъекта РФ

 - Региональный координатор



# 13. Процедура. ШАГ 6.



## 14. Процедура. ШАГ 6 (продолжение)



Рассмотрение проекта на заседании  
Рабочей группы

Решение рассматривающего  
органа

Подписание Инвестиционного  
соглашения  
(Инициатором проекта/ Инвестором /  
финансово – кредитным учреждением,  
осуществляющим долговое  
финансирование проекта)

Подписание Инвестиционного  
соглашения  
(Органом исполнительной власти  
Субъекта РФ)



Реализация проекта



## 16. Инвестиционное соглашение. Основные стороны.



**Инициатор проекта** – регистрирует новое юридическое лицо – правообладателя проекта (Спецкомпания); осуществляет финансирование работ по проектированию и строительству Объекта в объеме собственного участия.

**Орган исполнительной власти Субъекта РФ** – в пределах своей компетенции, руководствуясь федеральным и региональным законодательством, предоставляет Спецкомпании государственную поддержку.

**Финансово-кредитное учреждение** – проводит оценку экономической эффективности Инвестиционного проекта, осуществляет кредитование Инвестиционного проекта.

**Инвестор** – осуществляет финансирование Работ по проектированию и строительству Объектов Инвестиционного соглашения в объеме собственного участия.

### **Необходимость подписания инвестиционного соглашения**

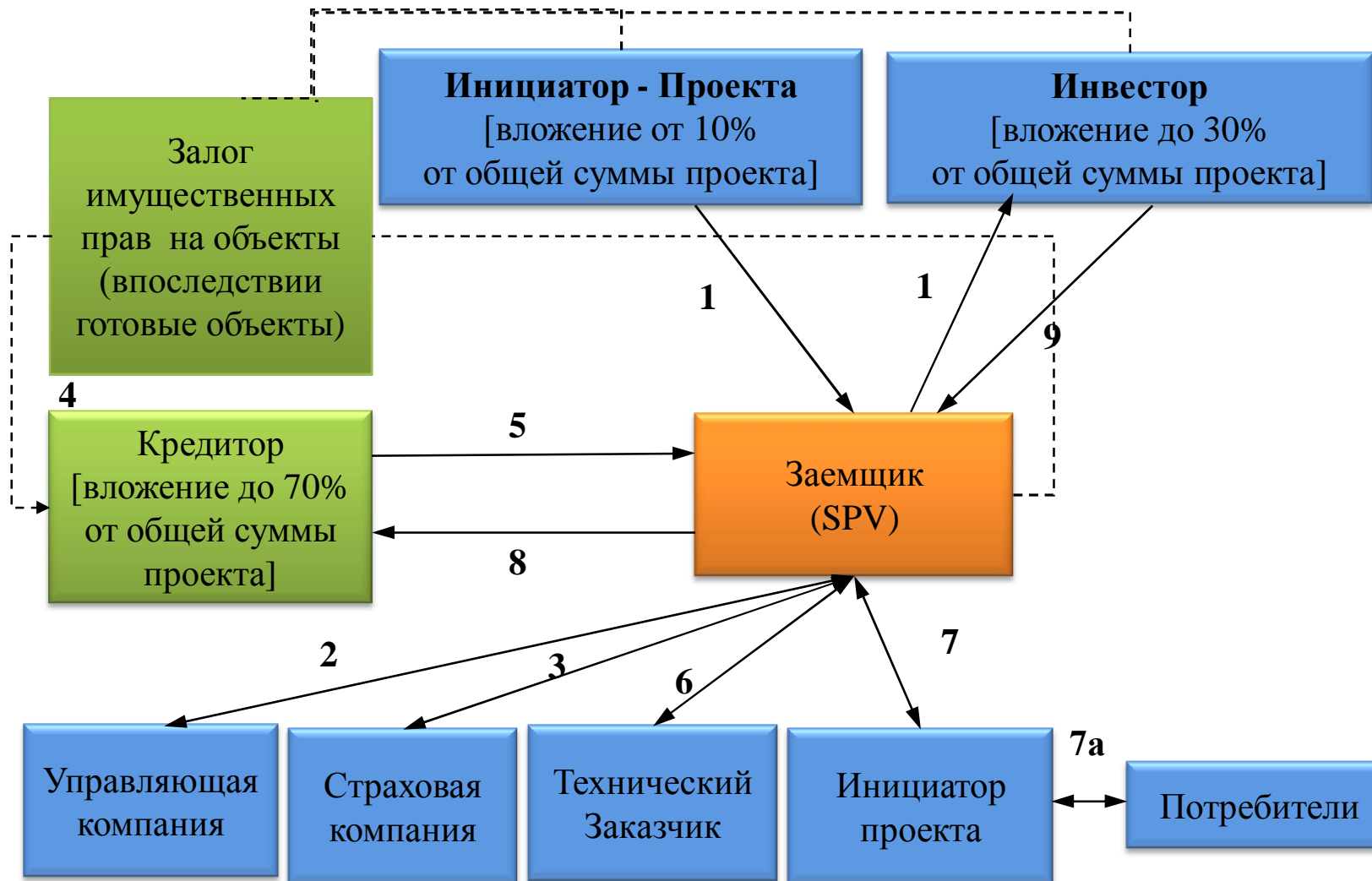
Реализация проектов с господдержкой/ госучастием предусматривается в соответствии со согласованной с ведущими финансово-кредитными институтами схемой при наличии инвестиционного соглашения, заключаемого с органами исполнительной власти субъекта РФ

## 17. Преимущества для инвестиционных проектов, финансирование которых организуется в рамках Рабочей группы



№	Требования к проектам	По проектам Рабочей группы	Прочие стандартные условия банков
1	Наличие исходно-разрешительной документации	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
2	Наличие проектно-сметной документации	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
3	Наличие земельного участка для реализации проекта	НЕ ТРЕБУЕТСЯ (в случае возможности размещения проекта на территории индустриального парка)	ОБЯЗАТЕЛЬНО
4	Требование к наличию собственных средств от Инициатора проекта	10%	30%
5	Срок кредита	До 17 лет	До 5 лет
6	Участие проекта в региональной программе для получения государственной поддержки	ДА	НЕТ
7	Стоимость средств	9,5 – 12%	13-16%

# 18. Структура финансирования инвестиционных проектов в рамках Рабочей группы



## 19. Структура финансирования инвестиционных проектов в рамках Рабочей группы (Расшифровка)



### **Мероприятия по проекту:**

- 1** – учреждение компании-Заемщика Инициатором проекта и Инвестором (отобранным в рамках Рабочей Группы) и внесение своих долей участия
- 2** – заключение договора доверительного управления
- 3** – заключение договора комплексного страхования
- 4** – предоставление обеспечения Кредитору
- 5** – получение кредита
- 6** – перечисление средств за выполненные работы
- 7** – сдача объектов в аренду Инициатору и получение арендной платы (источником арендной платы будет являться выручка от эксплуатации построенных в рамках проекта объектов)
- 7а** – эксплуатация объектов Инициатором
- 8** – погашение кредита
- 9** – выплаты для Инвестора (происходят только после полного погашения кредита)

20. Карта потенциальных рисков инвестиционного проекта или что необходимо проекту, чтобы быть успешно реализованным

